



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

SEDE NAZIONALE

# **CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI**

*Ai sensi dell'art 71-bis disp. att. c.c. introdotto dalla  
Legge 220 del 11-12-2012 e dal D.M. Giustizia 140 del 13-08-2014*

**ANNO 2022**

4 marzo - 2 luglio 2022

Durata del Corso 128 ore  
32 Lezioni Bisettimanali on-line  
64 moduli didattici  
Esercitazioni Pratiche  
Esame Finale

Responsabile Scientifico del Corso: Nicola Padovano  
Direttore del Corso: Luigi Grillo

AIC-CONDIVISION - Codice Fiscale 90240640731  
Sede Nazionale: Via Puglie, 3 – 74121 Taranto  
Segreteria Nazionale: Via Calatafimi, 44 – 70043 Monopoli BA



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

SEDE NAZIONALE

**ELENCO AREE DIDATTICHE**

- Area Giuridica: 38 ore
- Area Contabile e Fiscale: 18 ore
- Area Tecnica: 22 ore
- Area Privacy: 2 ore
- Area Assicurativa: 2 ore
- Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro: 22 ore
- Area Esercitazioni Pratiche: 24 ore



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

SEDE NAZIONALE

**Indice Sinottico delle Lezioni suddiviso per Aree Didattiche**

**AREA GIURIDICA**

- Il Condominio
  - o Introduzione al Corso
  - o Proprietà, Comunione e Condominio
  - o Il Condominio: Le parti comuni.
  - o L'uso delle parti comuni.
- L'Amministratore del Condominio
  - o La professione di Amministratore di Condominio: Natura Giuridica, l'Obbligazione giuridica
  - o Il Passaggio delle Consegne.
  - o La Revoca dell'Amministratore.
  - o L'Amministratore nominato dal Tribunale Responsabilità Contrattuale ed Extracontrattuale.
  - o Responsabilità civile e penale: parte I.
  - o Responsabilità civile e penale: parte II
- L'Assemblea
  - o L'Assemblea dei Condomini: Natura, struttura e competenze dell'istituto.
  - o La Teleassemblea.
  - o Le altre fasi dell'istituto assembleare.
  - o Le Maggioranze.
  - o Le deliberazioni.
  - o La patologia dell'atto assembleare.
  - o Il Diritto al dissenso del singolo.
  - o Rapporti professionali tra Amministratore e Assemblea.
- Il Regolamento del Condominio
  - o Il Regolamento del Condominio Tipologie, contenuto. Parte I
  - o Il Regolamento del Condominio Tipologie, contenuto. Parte II
- Le Obbligazioni condominiali
  - o Le Obbligazioni.
  - o Le Obbligazioni condominiali.
  - o Artt. 1123 e ss. c.c.: Criteri giuridici riparto spese.
- Contrattualistica condominiale
  - o Il Contratto: Cenni e concetti generali.
  - o I contratti del condominio.
  - o Manutenzione del condominio.
  - o Il contratto di Appalto e i rapporti con le figure professionali.
- Il Contenzioso Condominiale
  - o La Litigiosità nel condominio.
  - o La gestione del contenzioso condominiale.
  - o La morosità in condominio e incasso coattivo.
  - o Il contenzioso con i Terzi e con i Fornitori.
- Normativa Super Ecobonus e Sisma bonus.
  - o Risvolti giuridici.
- La disciplina normativa europea dell'attività di Amministratore.

**AREA CONTABILE e FISCALE**

- L'Amministratore del Condominio
  - o Oggetto e scopo della contabilità.
  - o I principi contabili.
  - o La P.D.
  - o Conto Economico e Stato Patrimoniale.
  - o Bilancio Preventivo e piano di riparto.

**AIC-CONDIVISION - Codice Fiscale 90240640731**

**Sede Nazionale: Via Puglie, 3 – 74121 Taranto**

**Segreteria Nazionale: Via Calatafimi, 44 – 70043 Monopoli BA**



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

**IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO**

SEDE NAZIONALE

- Quote e incassi condominiali.
- Gestioni.
- La contabilità condominiale dopo la riforma L. 220/2012.
- Criteri di redazione del rendiconto.
- L'art. 1130 bis: allegati al rendiconto, diritto accesso e verifica contabile del condomino.
- Conservazione dei documenti: prescrizione.
- Passaggio delle consegne dei documenti contabili.
- Le anticipazioni dell'Amministratore.
- Il Revisore dei Conti ed incompatibilità con la carica di Amministratore del Condominio.
- Il Condominio come soggetto fiscale.
- Il Condominio come sostituto d'imposta.
- Le ritenute d'acconto.
- Il versamento delle ritenute.
- Ravvedimento operoso.
- Sanzioni.
- L'obbligo di comunicazione all'Agenzia delle Entrate delle ritenute operate (Certificazione Unica).
- Il modello 770.
- I modelli AC e K.
- Il trattamento contabile e fiscale del personale dipendente.
- La L. 449/97 e successive modificazioni.
- Le detrazioni fiscali in materia edilizia.
- L'IVA agevolata.
- Le detrazioni fiscali in materia di risparmio energetico.
- Superbonus 110% (Ecobonus e Sisma bonus).
- Gestione, adempimenti, pagamenti e certificazioni.
- La parcella dell'Amministratore.
- Compensi ordinari e compensi straordinari.
- L'esercizio dell'attività di Amministratore: persona fisica o persona giuridica.
- Contabilità ordinaria, contabilità semplificata.
- Regime forfettario.
- La dichiarazione dei redditi dell'Amministratore professionista.

**AREA TECNICA**

- Il Condominio
  - Il condominio nei suoi luoghi fisici.
  - Stabile principale, impianti, pertinenze, accessori.
  - Impiantistica condominiale.
  - Aspetti critici.
  - La gestione degli impianti.
- L'Amministratore del Condominio
  - La manutenzione del condominio e delle sue parti: Aspetti tecnici.
  - La manutenzione del condominio e delle sue parti: Aspetti normativi.
  - La Sicurezza nel Condominio e barriere architettoniche.
  - La normativa antincendio e il Condominio (Parte I).
  - La normativa antincendio e il Condominio (Parte II).
  - Impianto di Riscaldamento centralizzato.
  - Contabilizzatori di calore.
- Le Obligazioni condominiali
- Risparmio energetico e impatto ambientale.
- Contrattualistica condominiale
  - Aspetti Urbanistici e normativi generali.
- Normativa Super Ecobonus e Sisma bonus
  - Risvolti Tecnici.



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

SEDE NAZIONALE

**AREA PRIVACY**

- Condominio & Privacy
  - o La privacy nel condominio.

**AREA ASSICURATIVA**

- Contrattualistica condominiale
  - o L'Assicurazione in condominio.
  - o La Polizza Globale Fabbricati.
  - o La gestione del sinistro: Denuncia, Perizia e Liquidazione.
  - o L'assicurazione dell'amministratore di condominio.

**AREA COMUNICAZIONE, MARKETING ED  
ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO**

- o Leadership Pro-Life e obiettivi.
- o Guidare sé stessi prima di guidare gli altri verso il raggiungimento dei propri obiettivi e dei propri successi personali.
- o Nuovi Condomini da amministrare per avere più reddito e risorse da investire.
- o Fai del tuo studio una media company.
- VOLTOLOGIA
  - o Viso corpo carattere.
  - o Conoscere sé stessi e conoscere gli altri attraverso la lettura del volto e del corpo.
  - o Amministratore di Condominio come facilitatore: coordinare, aiutare, attivare (PARTE I).
  - o Amministratore di Condominio come facilitatore: coordinare, aiutare, attivare (PARTE II).
  
  - o Diventa un'autorità nel tuo settore: blog, newsletter, eventi.
  - o Le funzioni delle App, di WhatsApp e di Telegram nell'esercizio dell'attività di Amministratore.
  - o Come creare un Personal Branding di successo usando i social media.
  - o L'importanza di avere un sito Internet efficace per l'Amministratore di Condominio.
  - o Email marketing per l'Amministratore di Condominio.

**AREA PRATICA**

- o Aspetti operativi ed Esercitazioni Pratiche
- o Risoluzione dei conflitti.
- o La gestione delle lamentele.
- o Ascoltare il condomino e farsi ascoltare.
- o Le modalità di comunicazione del professionista.
- o L'organizzazione di studio.
- o Strumenti informatici e gestione dello studio.
- o Il marketing.
- o Personal branding.
- o La proposta di parcella.
- o L'acquisizione del condominio.
- o Il passaggio di consegne.
- o La mediazione.
- o Obblighi e responsabilità dell'amministratore.
- o Il Rendiconto in pratica: la nota integrativa e gli altri prospetti che lo compongono.
- o Adempimenti e modulistica in materia di privacy.
- o Il supporto con gli altri professionisti e la gestione del confronto con i condomini.
- o Svolgimento dell'Assemblea.
- o Gli aspetti pratici della stipula della polizza assicurativa del condominio.

**ESAME FINALE**



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

SEDE NAZIONALE

**CALENDARIO DELLE LEZIONI**

**1^ LEZIONE – Venerdì 4 marzo 2022**

- *Modulo 1*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Giuridica)*
    - INTRODUZIONE AL CORSO.
    - Le partizioni del Diritto.
    - I diritti reali.
    - La proprietà.
    - La comunione.
    - Il condominio.
    - La differenza tra la comunione e il Condominio.
- *Modulo 2*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Tecnica)*
    - Il Condominio nei suoi luoghi fisici.
    - Stabile principale, strutture e impianti, pertinenze, accessori.

**2^ LEZIONE – Sabato 5 marzo 2022**

- *Modulo 3*
  - o *Ore 09,00 – 11,00 - (Area Contabile e Fiscale)*
    - Oggetto e scopo della contabilità.
    - I principi contabili.
    - Contabilità generale, la partita doppia e le rilevazioni contabili.
    - Il conto economico e la situazione patrimoniale.
- *Modulo 4*
  - o *Ore 11,00 -13,00 - (Area Giuridica)*
    - Il Condominio.
    - Le parti comuni del Condominio.
    - L'art. 1117 c.c.
    - L'art. 1117 bis.
    - L'Art. 1118 c.c.
    - Uso delle parti comuni: l'Art. 1102.
    - Le innovazioni.
    - Il Condominio minimo.
    - Il Supercondominio.

**3^ LEZIONE – Venerdì 11 marzo 2022**

- *Modulo 5*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Giuridica)*
    - La Professione di Amministratore di Condominio: Natura giuridica.
    - L'obbligazione giuridica dell'Amministratore di Condominio.
    - I requisiti per esercitare la Professione di Amministratore di Condomini.
    - La formazione iniziale e periodica dell'Amministratore.
    - Nomina, compensi e compiti dell'Amministratore di Condominio.
    - La collettività del Condominio: I condomini, gli usufruttuari, gli inquilini, i comodatari.
    - Il sostituto dell'Amministratore.
    - I collaboratori dell'Amministratore.
- *Modulo 6*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Contabile e Fiscale).*
    - La parcella dell'Amministratore.
    - Compensi ordinari e compensi straordinari.
    - L'esercizio dell'attività di Amministratore: persona fisica o persona giuridica.
    - Contabilità ordinaria, contabilità semplificata.
    - Regime forfettario.
    - La dichiarazione dei redditi dell'Amministratore professionista.





**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

**IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO**

SEDE NAZIONALE

**4^ LEZIONE – Sabato 12 marzo 2022**

- *Modulo 7*
  - o *Ore 09,00 – 11,00 - (Area Tecnica)*
    - La manutenzione del Condominio e delle sue parti.
    - Aspetti Tecnici.
- *Modulo 8*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Contabile e Fiscale)*
    - Il bilancio preventivo ed il piano di riparto.
    - Le quote condominiali.
    - Gli incassi condominiali.
    - La prescrizione delle quote condominiali.
    - I documenti contabili di spesa: scopo e requisiti di legge.
    - La registrazione dei movimenti contabili.
    - La gestione ordinaria.
    - Le gestioni straordinarie.
    - La contabilità della gestione di riscaldamento.

**5^ LEZIONE – Venerdì 18 marzo 2022**

- *Modulo 9*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Giuridica)*
    - Responsabilità Contrattuale: Cenni.
    - Responsabilità extracontrattuale: Cenni.
    - La Responsabilità dell'Amministratore di Condominio, sia in sede civile che in sede penale. (Parte I)
- *Modulo 10*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Tecnica)*
    - La manutenzione del condominio e delle sue parti. Aspetti normativi.

**6^ LEZIONE – Sabato 19 marzo 2022**

- *Modulo 11*
  - o *Ore 09,00 -11,00 - (Area Tecnica)*
    - La normativa Antincendio e il Condominio. (Parte I)
- *Modulo 12*
  - o *Ore 11,00-13,00 - (Area Tecnica)*
    - L'Impiantistica condominiale e aspetti critici del Condominio fisico. La gestione degli impianti.

**7^ LEZIONE – Venerdì 25 marzo 2022**

- *Modulo 13*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Giuridica)*
    - La Responsabilità dell'Amministratore di Condominio sia in sede civile che in sede penale. (Parte II)
- *Modulo 14*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Giuridica)*
    - Il Contratto: Cenni e Concetti Generali.
    - I Contratti nel Condominio.

**8^ LEZIONE – Sabato 26 marzo 2022**

- *Modulo 15*
  - o *Ore 9,00 – 11,00 - (Area Tecnica)*
    - La normativa antincendio e il Condominio. (Parte II)
- *Modulo 16*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Contabile e Fiscale)*
    - La contabilità condominiale dopo la riforma della L. 220/2012.
    - L'obbligo di far transitare i movimenti contabili del condominio sul c/c bancario.
    - I principi contabili.
    - Rendiconto e/o bilancio condominiale: differenze.



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

**IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO**

SEDE NAZIONALE

- Intelligibilità del consuntivo.
- I criteri di redazione.

**9^ LEZIONE – Venerdì 1° aprile 2022**

- *Modulo 17*
  - *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Giuridica)*
    - Il passaggio delle consegne.
    - La revoca dell'Amministratore.
    - L'Amministratore nominato dal Tribunale.
- *Modulo 18*
  - *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Giuridica)*
    - La manutenzione del condominio e delle sue parti.
    - L'appalto e i rapporti con le figure professionali.

**10^ LEZIONE – Sabato 2 aprile 2022**

- *Modulo 19*
  - *Ore 9,00 – 11,00 - (Area Tecnica)*
    - Impianto di Riscaldamento Centralizzato.
    - Contabilizzatori di calore.
- *Modulo 20*
  - *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Contabile e Fiscale)*
    - La conservazione dei documenti contabili.
    - Prescrizione contabile.
    - Il diritto dei condomini di verifica e di accesso alla documentazione contabile.
    - L'allegazione dei documenti di bilancio alla convocazione di assemblea.
    - Il passaggio delle consegne con particolare riferimento ai documenti contabili e l'obbligo di valorizzazione della cassa finale.

**11^ LEZIONE – Venerdì 8 aprile 2022**

- *Modulo 21*
  - *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Contabile e Fiscale)*
    - L'art. 1130 bis.
    - Gli allegati.
    - La situazione patrimoniale.
    - Il registro di contabilità.
    - Il riepilogo finanziario.
    - La nota sintetica esplicativa.
    - L'unitarietà del rendiconto condominiale.
- *Modulo 22*
  - *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Giuridica)*
    - Le Obbligazioni: Cenni e concetti generali.
    - Le Obbligazioni condominiali.
    - Artt. 1123 e ss.
    - I criteri giuridici per il riparto delle spese dei servizi comuni.

**12^ LEZIONE – Sabato 9 aprile 2022**

- *Modulo 23*
  - *Ore 9,00 – 11,00 - (Area di Privacy)*
    - La privacy nel condominio.
- *Modulo 24*
  - *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Contabile e Fiscale)*
    - Ravvedimento operoso.
    - Sanzioni.
    - L'obbligo di comunicazione all'Agenzia delle Entrate delle ritenute operate (Certificazione Unica).
    - Il modello 770.
    - I modelli AC e K.
    - Il trattamento contabile e fiscale del personale dipendente.

**AIC-CONDIVISION - Codice Fiscale 90240640731**

**Sede Nazionale: Via Puglie, 3 – 74121 Taranto**

**Segreteria Nazionale: Via Calatafimi, 44 – 70043 Monopoli BA**





**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

**IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO**

SEDE NAZIONALE

**13^ LEZIONE – Venerdì 22 aprile 2022**

- *Modulo 25*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Contabile e Fiscale)*
    - La L. 449/97 e successive modificazioni.
    - Le detrazioni fiscali in materia edilizia.
    - L'IVA agevolata.
    - Le detrazioni fiscali in materia di risparmio energetico.
    - Superbonus 110% (Ecobonus e Sisma bonus).
    - Gestione, adempimenti, pagamenti e certificazioni.
- *Modulo 26*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Giuridica)*
    - L'Assemblea dei condomini (Parte I) – natura, struttura e competenze dell'istituto.
    - Assemblea ordinaria e Assemblea straordinaria.
    - Le singole fasi dell'assemblea condominiale.
    - La convocazione.
    - Trattazione.
    - Il diritto all'informazione.
    - La costituzione dell'assemblea.
    - Il procuratore del condomino e la delega.
    - Il Presidente e il Segretario.
    - La Telessemblea.

**14^ LEZIONE – Sabato 23 aprile 2022**

- *Modulo 27*
  - o *Ore 09,00 – 11,00 - (Area Contabile e Fiscale)*
    - Le anticipazioni dell'Amministratore.
    - Il Revisore dei Conti ed incompatibilità con la carica di Amministratore del Condominio.
    - Il Condominio come soggetto fiscale.
    - Il Condominio come sostituto d'imposta.
    - Le ritenute d'acconto.
    - Il versamento delle ritenute.
- *Modulo 28*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Assicurativa)*
    - L'Assicurazione in condominio.
    - La Polizza Globale Fabbricati.
    - La gestione del sinistro: denuncia, perizia e liquidazione.
    - L'assicurazione dell'Amministratore di Condominio.

**15^ LEZIONE – Venerdì 29 aprile 2022**

- *Modulo 29*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Tecnica)*
    - La sicurezza nel Condominio e barriere architettoniche.
    - Le barriere all'accesso e alla fruizione negli spazi condominiali.
    - Norme e soluzioni per persone con disabilità, anziani e bambini.
- *Modulo 30*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Giuridica)*
    - La litigiosità nel condominio.
    - La gestione del contenzioso condominiale.
    - Il Procedimento di Mediazione.

**16^ LEZIONE – Sabato 30 aprile 2022**

- *Modulo 31*
  - o *Ore 09,00 -11,00 - (Area Giuridica).*
    - Le altre fasi dell'istituto assembleare. (Parte II)
    - Le maggioranze e le deliberazioni assembleari.
    - Il verbale: scopo, contenuto, natura.



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

**IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO**

SEDE NAZIONALE

- *Modulo 32*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Tecnica)*
    - Aspetti Urbanistici e normativi generali.

**17^ LEZIONE – Venerdì 6 maggio 2022**

- *Modulo 33*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Tecnica)*
    - Risparmio Energetico e impatto ambientale.
- *Modulo 34*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Giuridica)*
    - L'Assemblea (Parte III).
    - Il diritto al dissenso del singolo.
    - I soggetti legittimati all'impugnazione.
    - La trasmissione del verbale.
    - Rapporti professionali tra Amministratore ed Assemblea.
    - L'art. 1132 c.c.
    - L'art. 1133 c.c.

**18^ LEZIONE – Sabato 7 maggio 2022**

- *Modulo 35*
  - o *Ore 09,00 – 11,00 - (Area Giuridica)*
    - L'Assemblea (Parte IV)
    - La patologia dell'atto assembleare.
    - Prescrizione e decadenza.
- *Modulo 36*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Tecnica)*
    - Super Ecobonus / Sisma bonus: Aspetti tecnici.
    - La conformità urbanistica e lo studio di fattibilità.

**19^ LEZIONE – Venerdì 13 maggio 2022**

- *Modulo 37*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Giuridica)*
    - Super Ecobonus / Sisma bonus: Aspetti e adempimenti giuridici.
    - La Responsabilità dell'Amministratore di Condominio.
- *Modulo 38*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Giuridica)*
    - Il Regolamento del Condominio.
    - Tipologie, contenuto, Interpretazione, Nullità e Conflittualità. (Parte I)

**20^ LEZIONE – Sabato 14 maggio 2022**

- *Modulo 39*
  - o *Ore 9,00 – 11,00 - (Area Giuridica)*
    - Il Regolamento del Condominio.
    - Tipologie, contenuto, Interpretazione, Nullità e Conflittualità. (Parte II)
    - Le Tabelle Millesimali.
    - La Revisione delle Tabelle.
    - La Modifica delle Tabelle.
- *Modulo 40*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Giuridica)*
    - Morosità in condominio e Incasso coattivo.
    - Il contenzioso con i terzi e con i fornitori.

**21^ LEZIONE – Venerdì 20 maggio 2022**

- *Modulo 41*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - Leadership Pro-Life e obiettivi.
    - Guidare sé stessi prima di guidare gli altri verso il raggiungimento dei propri

**AIC-CONDIVISION - Codice Fiscale 90240640731**

**Sede Nazionale: Via Puglie, 3 – 74121 Taranto**

**Segreteria Nazionale: Via Calatafimi, 44 – 70043 Monopoli BA**



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

**IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO**

SEDE NAZIONALE

obiettivi e dei propri successi personali.

- *Modulo 42*
  - o *Ore 17,00-19,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - Nuovi condomini da amministrare per avere più reddito e risorse da investire.

**22^ LEZIONE – Sabato 21 maggio 2022**

- *Modulo 43*
  - o *Ore 9,00 - 11,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - Fai del tuo studio una media company.
- *Modulo 44*
  - o *Ore 11,00 - 13,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - VOLTOLOGIA Viso corpo carattere.
    - Conoscere sé stessi e conoscere gli altri attraverso la lettura del volto e del corpo.

**23^ LEZIONE – Venerdì 27 maggio 2022**

- *Modulo 45*
  - o *Ore 15,00 - 17,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - Amministratore di Condominio come facilitatore: coordinare, aiutare, attivare. (PARTE I)
- *Modulo 46*
- *Ore 17,00 - 19,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
  - Amministratore di Condominio come facilitatore: coordinare, aiutare, attivare. (PARTE II)

**24^ LEZIONE – Sabato 28 maggio 2022**

- *Modulo 47*
  - o *Ore 09,00-11,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - Diventa un'autorità nel tuo settore: blog, newsletter, eventi.
- *Modulo 48*
  - o *Ore 11,00-13,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - Le funzioni delle App, di WhatsApp e di Telegram nell'esercizio dell'attività di amministratore.

**25^ LEZIONE – Venerdì 3 giugno 2022**

- *Modulo 49*
  - o *Ore 15,00 - 17,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - Come creare un Personal Branding di successo usando i social media.
- *Modulo 50*
  - o *Ore 17,00 - 19,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - L'importanza di avere un sito internet efficace per l'amministratore di condominio

**26^ LEZIONE – Sabato 4 giugno 2022**

- *Modulo 51*
  - o *Ore 9,00 - 11,00 - (Area Comunicazione, Marketing ed Organizzazione del Lavoro)*
    - Email marketing per l'amministratore di condominio.

**ASPETTI OPERATIVI ED ESERCITAZIONI PRATICHE**

- *Modulo 52*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Pratica)*
    - Risoluzione dei conflitti.
    - La gestione delle lamentele.
    - Ascoltare il condomino e farsi ascoltare.



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

**IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO**

SEDE NAZIONALE

**27^ LEZIONE – Venerdì 10 giugno 2022**

- *Modulo 53*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 - (Area Pratica)*
    - Le modalità di comunicazione del professionista.
    - L'organizzazione di studio.
- *Modulo 54*
  - o *Ore 17,00 - 19,00 - (Area Pratica)*
    - Strumenti informatici e gestione dello studio.
    - Il marketing.

**28^ LEZIONE – Sabato 11 giugno 2022**

- *Modulo 55*
  - o *Ore 09,00 - 11,00 - (Area Pratica)*
    - Personal branding.
- *Modulo 56*
  - o *Ore 11,00 - 13,00 - (Area Pratica).*
    - La proposta di parcella.

**29^ LEZIONE – Venerdì 17 giugno 2022**

- *Modulo 57*
  - o *Ore 15,00 – 17,00 – (Area Pratica)*
    - L'acquisizione del condominio.
    - Il passaggio delle consegne.
- *Modulo 58*
  - o *Ore 17,00 - 19,00 - (Area Pratica)*
    - Il procedimento di mediazione.
    - Obblighi e responsabilità dell'Amministratore di Condominio.

**30^ LEZIONE – Sabato 18 giugno 2022**

- *Modulo 59*
  - o *Ore 09,00 – 11,00 - (Area Pratica)*
    - Il rendiconto e la sua composizione.
    - Le scritture contabili.
- *Modulo 60*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Pratica)*
    - Adempimenti e modulistica in materia di privacy.

**31^ LEZIONE – Venerdì 24 giugno 2022**

- *Modulo 61*
  - o *Ore 15,00 - 17,00 - (Area Pratica)*
    - Il supporto di altri professionisti e la gestione del confronto con i condomini.
- *Modulo 62*
  - o *Ore 17,00 – 19,00 - (Area Pratica)*
    - Svolgimento dell'Assemblea.

**32^ LEZIONE – Sabato 25 giugno 2022**

- *Modulo 63*
  - o *Ore 09,00 - 11,00 - (Area Pratica)*
    - Gli aspetti pratici della stipula della polizza assicurativa del condominio.

**LEZIONE FINALE**

- *Modulo 64*
  - o *Ore 11,00 – 13,00 - (Area Giuridica)*
    - La disciplina normativa europea dell'attività di amministratore.

**ESAME FINALE** - Sabato 02 luglio 2022 - Ore 09.00-13.00



**AIC-CONDIVISION**  
**ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE - CONDIVISION**  
*audire-aestimare-decernere*

IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

SEDE NAZIONALE

**DOCENTI**

- **Pasquale Addisi**  
Imprenditore, Vice Presidente Vicario AIC-CONDIVISION
- **Salvatore Benanti**  
Dirigente Azienda Servizi Immobiliari, Revisore Condominiale e Immobiliare
- **Giulia Berruti**  
Facilitatore Libero Professionista
- **Antonio Bianchi**  
Dottore Commercialista Libero Professionista
- **Antonio Console**  
Avvocato Libero Professionista
- **Leonardo De Bellis**  
Amministratore Condominiale Libero Professionista, Coordinatore Regione Puglia - AIC-CONDIVISION
- **Giuseppe De Filippis**  
Amministratore Condominiale Libero Professionista, Presidente Nazionale - AIC-CONDIVISION
- **Armando De Salvatore**  
Architetto Libero Professionista
- **Pino De Sario**  
Psicologo Esperto facilitatore
- **Annalisa Del Carro**  
Dirigente Azienda di Comunicazione
- **Gennaro Del Core**  
Social Media Manager, Responsabile Nazionale Comunicazione - AIC-CONDIVISION
- **David Dragone**  
Dirigente Azienda Servizi Tecnici e Immobiliari, Vice Presidente/Segretario Nazionale - AIC-CONDIVISION
- **Domenico Esile**  
Morfopsicologo, Voltologo Libero Professionista
- **Filomena Fontana**  
Mediatore Civile, Revisore Condominiale e Immobiliare
- **Luigi Grillo**  
Avvocato Libero Professionista, Coordinatore Nazionale Centro Studi e Formazione - AIC-CONDIVISION
- **Antonio Gullà**  
Dirigente Azienda di Servizi e Comunicazione
- **Antonio Iannarone**  
Architetto Libero Professionista
- **Gaetano Marra**  
Esperto in Privacy
- **Paola Mesiano**  
Avvocato Libero Professionista, Coordinatore Provinciale Reggio Calabria - AIC-CONDIVISION
- **Nicola Padovano**  
Avvocato Libero Professionista, Responsabile Scientifico Nazionale - AIC-CONDIVISION
- **Luca Proserpio**  
Dirigente Azienda Servizi Web
- **Leonardo Vannucchi**  
Avvocato Libero Professionista
- **Vittorio Vitaletti**  
Dirigente Azienda Sviluppo Business e Organizzazione

AIC-CONDIVISION - Codice Fiscale 90240640731

Sede Nazionale: Via Puglie, 3 – 74121 Taranto

Segreteria Nazionale: Via Calatafimi, 44 – 70043 Monopoli BA