

CONGRESSO REGIONALE ASS.I.A.C. (Associazione Italiana Amministratori e Condòmini)

5 e 6 ottobre 2026 - E' Hotel, via Giunchi, 4 – Reggio Calabria

ERP, Edilizia Popolare (ATERP, Patrimonio Edilizio del Comune, INPS ex-INPDAP, Demanio Pubblico) – Riqualificazione delle aree urbane e dei quartieri di Edilizia Popolare – criticità e risvolti di natura giuridica e tecnica

Corso di Formazione e di aggiornamento professionale annuale ai sensi del D.M. n. 140/14

Programma (1°giorno):

-  **ore 9,00 Introduzione** (presentazione: Marco Mauro; direzione evento: dott. Francesco Miroddi)
dott.ssa Concetta Cinque, Presidente Nazionale ASS.I.A.C
avv. Rita De Lorenzo, Presidente ASS.I.A.C. Reggio Calabria
geom. Antonio Misefari, Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. di Reggio Calabria
dott. Francesco Miroddi, Presidente ASS.I.A.C Calabria (ideatore e creatore dell'evento)

-  **ore 10,00 Interventi Istituzionali**
dott. Francesco Cannizzaro, Sindaco della Città di Reggio Calabria
dott. Massimo Ripepi, Assessore (Prot. Civile, Edilizia Residenziale Pubblica, Politiche dell'Area integrata dello Stretto)
dott.ssa Marialuisa Curatola, Vicepresidente del Consiglio Comunale

-  **ore 11,00** arch. Gerardo Pizzone, ERP e Disposizioni urgenti Piano Casa (L. 116/26) – Riqualificazione Urbana (1.0)
avv. Carmelo Scopelliti, orientamento giurisprudenziale e responsabilità

-  **ore 12,00** avv. Giovanni Violi, Presidente U.P.P.I. (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari)
Francesco Ali, Segretario Generale SUNIA (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari) - CGIL Calabria
ERP (Edilizia Residenziale Pubblica), osservazioni e considerazioni
L. 392/78 art. 9 e 10 – contributi condominiali a carico della conduzione

-  **ore 13,00 COLAZIONE DI LAVORO**

-  **ore 14,30** Giuseppe Scutellà, assicurazione globale fabbricati e polizze correlate
ore 14,45 arch. Domenico Ficara, interventi di riqualificazione urbana e degrado delle aree residenziali di edilizia popolare (1.0)
avv. Carmelo Scopelliti, responsabilità di natura penalistica e civilistica

-  **ore 15,30** ing. Gianluca Pingitore, tecnico verificatore – certificazioni e verifiche obbligatorie (1.0)
dott.ssa Concetta Cinque, giurisprudenza e disciplina (D.M. 37/08 a DPR 462/01)

-  **ore 16,30** dott. Giuseppe Marino (Giudice di Pace), responsabilità civili e penali a carico della Pubblica Amministrazione (1.0)

Programma (2°giorno):

-  **ore 9,00** ing. Gianluca Pingitore, tecnico verificatore – certificazioni e verifiche obbligatorie (2.0)
dott.ssa Concetta Cinque, giurisprudenza e disciplina (D.M. 37/08 a DPR 462/01)
-  **ore 10,00** arch. Gerardo Pizzone, ERP e Disposizioni urgenti Piano Casa (L. 116/26) – Riqualificazione Urbana (2.0)
avv. Carmelo Scopelliti, orientamento giurisprudenziale e responsabilità
-  **ore 11,00** ing. Antonio Quattrone, concessione nulla osta e collaudo degli impianti di elevazione (DPR 162/99) in ERP Edilizia Popolare
avv. Carmelo Scopelliti, inadempimenti e conseguenze penalistiche e civilistiche
-  **ore 12,00** arch. Domenico Ficara, interventi di riqualificazione urbana e degrado delle aree residenziali di edilizia popolare (2.0)
avv. Carmelo Scopelliti, responsabilità di natura penalistica e civilistica



ore 13,00 COLAZIONE DI LAVORO



ore 14,30 ing. Maria Martino, energia rinnovabile nelle aree di edilizia popolare
avv. Carmelo Scopelliti, responsabilità di natura penalistica e civilistica



ore 15,30 Prof. Ing. Raffaele Pucinotti Dipartimento DICEAM, Università Mediterranea di Reggio Calabria, “Vulnerabilità del patrimonio edilizio: analisi, prevenzione e strategie di mitigazione”.
avv. Carmelo Scopelliti, giurisprudenza e disciplina



ore 16,30 dott. Giuseppe Marino (Giudice di Pace), responsabilità civili e penali a carico della Pubblica Amministrazione (2.0)



ore 17,30 TEST di Formazione e di aggiornamento professionale annuale ai sensi del D.M. n. 140/14