



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Direttore Ing. Carmelo Giuseppe Fera

Pec: protocollo@pec.ospedaleri.it

Prot. n. 11156 del 28/03/2025

Spett.le Città Metropolitana di Reggio Calabria
protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it

Comune di Reggio Calabria
protocollo@postacert.reggiocal.it

Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Calabria
architettireggiocalabria@oaprc-rc.it

Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria
segreteria@pec.ordingrc.it

Collegio dei Geometri della provincia di Reggio Calabria
collegio.reggiocalabria@geopec.it

Ordine dei Periti Industriali della provincia di Reggio Calabria
ordinidireggiocalabria@pec.cnpi.it

Ordine degli Avvocati della provincia di Reggio Calabria
ord.reggiocalabria@cert.legalmail.it

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Reggio Calabria e Locri
consiglioreggiocalabria@notariato.it

Camera di Commercio della provincia di Reggio Calabria
cameradicommercio@rc.legalmail.camcom.it

Cassa Edile della provincia di Reggio Calabria
cassaedilerc.rc00@postepc.cassaedile.it

Ordine dei Dottori Commercialisti della provincia di Reggio Calabria
ordinecommercialistireggiocalabria@pec.it

Oggetto: Trasmissione estratto Avviso Pubblico ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - Indagine di mercato.

Si trasmette, in allegato alla presente, l'estratto di Avviso Pubblico ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - indagine di mercato, al fine di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire ad uffici amministrativi del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" di Reggio Calabria.

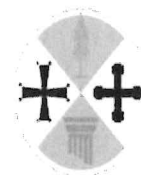
Con la presente si chiede, cortesemente, che il suddetto avviso venga pubblicato sui propri siti istituzionali in modo di darne la massima pubblicità possibile.

Distinti saluti.

Operatore Tecnico
Geom. Massimo Suraci

Il Dirigente
Ing. Pietrangelo Tringali

Il Direttore UOC
Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo G. Fera)



AVVISO PUBBLICO

RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA AD USO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO

Il Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" di Reggio Calabria, d'ora in poi G.O.M., ha necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, d'ora in poi "Immobile", per adibirlo a propria sede.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.ospedaleri.it (sezione "Bandi" alla voce "Bandi di gara").

La ricerca è volta a individuare un immobile sul territorio comunale di Reggio Calabria, già edificato al momento del presente avviso o comunque disponibile, idoneo all'uso come Ufficio Pubblico, e rispondente ai "Requisiti dell'Immobile" di seguito riportati.

Si precisa che saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare o in fase di ultimazione, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della Amministrazione.

REQUISITI DELL'IMMOBILE

- Ubicazione nel comune di Reggio Calabria;
- Struttura ben collegata al trasporto pubblico locale e raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione;
- Indipendenza del fabbricato (fabbricato con autonomia impiantistica, di accessibilità e con limitatezza di spazi condominiali);
- Agevole fruibilità di aree parcheggio.
- Superficie complessiva lorda di circa 2.500 mq (ad esclusione degli spazi destinati a parcheggi, porticati, cortili, giardini, balconi, terrazzi e locali tecnici) e comprendente almeno:
 - Complessivi 2.000 mq destinati a uffici, compresi gli spazi connettivi (corridoi e scale), i servizi igienici e la sala riunioni;
 - Complessivi 500 mq da adibire ad archivio cartaceo, anche suddivisi in spazi separati, con certificazione della portata dei solai per archivi e certificazione antincendio ai sensi delle norme vigenti;

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione dovrà avere una durata minima di sei anni, più sei anni.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali dovrà pervenire in busta chiusa, mediante raccomandata a/r al G.O.M., indirizzo Via Provinciale Spirito Santo, 24 - 89128 - Reggio Calabria (RC), ovvero mediante PEC all'indirizzo protocollo@pec.ospedaleri.it.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle **ore 24:00 del giorno 30/04/2025**;